

**ZARZĄDZENIE NR 44/2023**  
**WÓJTA GMINY WIERZCHLAS**

z dnia 16 czerwca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 344) Wójt Gminy Wierzchlas zarządza co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do dzierżawy na okres 5 lat nieruchomości stanowiące własność Gminy Wierzchlas, szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie na stronie internetowej przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Wierzchlas

**Leszek Gierczyk**

Załącznik do zarządzenia Nr 44/2023

Wójta Gminy Wierzchlas

z dnia 16 czerwca 2023 r.

### Wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344) Wójt Gminy Wierzchlas podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Lp.	Oznaczenie i rodzaj użytków wg ewidencji gruntów	Oznaczenie wg księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób zagospodarowania	Okres dzierżawy	Termin zagospodarowania nieruchomości
1.	999/1 Kraszkowice Grunty orne (RV)	SR1W/00024060/9	1,1200 ha	nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w Kraszkowicach przy drodze gminnej, dotychczas użytkowana rolniczo	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kraszkowice położona jest w terenach powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych symbol 2PE	01.09.2023 do 31.08.2028	01.09.2023r.
2.	998 Kraszkowice Grunty orne (RV)	SR1W/00024060/9	0,8000 ha	nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w Kraszkowicach przy drodze gminnej, dotychczas użytkowana rolniczo	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kraszkowice położona jest częściowo w terenach powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych symbol 2PE, pozostała część działki znajduje się poza granicami obowiązującego planu	01.09.2023 do 31.08.2028	01.09.2023r.
3.	992/1	SR1W/00024060/9	0,5900 ha	nieruchomość	zgodnie ze Studium	01.09.2023	01.09.2023r.

	Kraszkowice Grunty orne (RV)			niezabudowana zlokalizowana w Kraszkowicach przy drodze gminnej, dotychczas użytkowana rolniczo	uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w terenach o dominującej funkcji terenów rolnych z perspektywicznym przeznaczeniem pod tereny eksploatacji surowców symbol R/PG	do 31.08.2028	
4.	991/1 Kraszkowice Grunty orne (RV)	SR1W/00024060/9	0,4200 ha	nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w Kraszkowicach przy drodze gminnej, dotychczas użytkowana rolniczo	zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w terenach o dominującej funkcji terenów rolnych z perspektywicznym przeznaczeniem pod tereny eksploatacji surowców symbol R/PG	01.09.2023 do 31.08.2028	01.09.2023r.
5.	980/4 Kraszkowice Grunty orne (RV)	SR1W/00024060/9	0,6400 ha	nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w Kraszkowicach przy drodze gminnej, dotychczas użytkowana rolniczo	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kraszkowice położona jest w terenach powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych symbol 1PE	01.09.2023 do 31.08.2028	01.09.2023r.
6.	973/1 Kraszkowice Grunty orne (RV)	SR1W/00024060/9	0,3300 ha	nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w Kraszkowicach przy drodze gminnej, dotychczas użytkowana rolniczo	zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona w terenach o dominującej funkcji eksploatacji surowców symbol PG	01.09.2023 do 31.08.2028	01.09.2023r.
7.	972/1	SR1W/00024060/9	0,2700 ha	nieruchomość	zgodnie ze Studium	01.09.2023	01.09.2023r.

	Kraszkowice Grunty orne (RV)			niezabudowana zlokalizowana w Kraszkowicach przy drodze gminnej, dotychczas użytkowana rolniczo	uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona w terenach o dominującej funkcji terenów rolnych z perspektywicznym przeznaczeniem pod tereny eksploatacji surowców symbol R/PG	do 31.08.2028	
8	996/1 Kraszkowice Grunty orne (RV)	SR1W/00024060/9	0,3800 ha	nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w Kraszkowicach przy drodze gminnej, dotychczas użytkowana rolniczo	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kraszkowice położona jest częściowo w terenach powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych symbol 2PE, pozostała część działki znajduje się poza granicami obowiązującego planu	01.09.2023 do 31.08.2028	01.09.2023r.
9	997/1 Kraszkowice Grunty orne (RV)	SR1W/00024060/9	1,7100 ha	nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w Kraszkowicach przy drodze gminnej, dotychczas użytkowana rolniczo	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kraszkowice położona jest częściowo w terenach powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych symbol 2PE, pozostała część działki znajduje się poza granicami obowiązującego planu	01.09.2023 do 31.08.2028	01.09.2023r.
10	1304/2 Wierzchlas Grunty orne (RIII, RIV)	SR1W/00035152/1	0,8278 ha	nieruchomość niezabudowana zlokalizowana przy drodze gminnej, dotychczas	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Wierzchlas położona jest	01.09.2023 do 31.08.2028	01.09.2023r.

				użytkowana rolniczo	w terenach sportu i rekreacji symbol 1US		
11	1307 Wierzchlas Grunty orne (RIV, RV)	SR1W/00035152/1	0,1380 ha	nieruchomość niezabudowana, z dostępem do drogi przez działkę nr 1306/2, dotychczas użytkowana rolniczo	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Wierzchlas położona jest w terenach sportu i rekreacji symbol 1US	01.09.2023 do 31.08.2028	01.09.2023r.
12	2686 Wierzchlas Grunty orne (RIII)	SR1W/00031118/3	0,3660 ha	nieruchomość niezabudowana zlokalizowana przy drodze powiatowej, dotychczas użytkowana rolniczo	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Wierzchlas położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo- usługowej i zagrodowej symbol 25RMU oraz w terenach rolnych symbol 6R	01.09.2023 do 31.08.2028	01.09.2023r.
13	430 Wierzchlas Grunty orne (RV)	SR1W/00031116/9	1,5208 ha	nieruchomość niezabudowana zlokalizowana przy drodze gminnej, dotychczas użytkowana rolniczo	działka znajduje się poza granicami obowiązującego planu	01.09.2023 do 31.08.2028	01.09.2023r.
14	936 Mierzyce Grunty orne (RIV)	SR1W/00024240/5	0,2300 ha	nieruchomość niezabudowana zlokalizowana przy drodze gminnej, dotychczas użytkowana rolniczo	działka znajduje się poza granicami obowiązującego planu	01.09.2023 do 31.08.2028	01.09.2023r.
15	909 Mierzyce Grunty orne	SR1W/00024240/5	0,1800 ha	nieruchomość niezabudowana zlokalizowana przy	działka znajduje się poza granicami obowiązującego planu	01.09.2023 do 31.08.2028	01.09.2023r.

	(RIV)			drodze gminnej, dotychczas użytkowana rolniczo			
16	840 Mierzyce Grunty orne (RIII, PsIV)	SR1W/00024240/5	0,2800 ha	nieruchomość niezabudowana zlokalizowana przy drodze powiatowej, dotychczas użytkowana rolniczo	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Mierzyce położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami symbol 2MNU	01.09.2023 do 31.08.2028	01.09.2023r.
17	1358 Mierzyce Grunty orne (RIII)	SR1W/00024240/5	0,2100 ha	nieruchomość niezabudowana zlokalizowana przy drodze gminnej, dotychczas użytkowana rolniczo	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Mierzyce położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symbol 18MN	01.09.2023 do 31.08.2028	01.09.2023r.
18	344 Mierzyce Grunty orne (RIV)	SR1W/00024240/5	1,6000 ha	nieruchomość niezabudowana zlokalizowana przy drodze gminnej, dotychczas użytkowana rolniczo	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Mierzyce położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symbol 25MN, w terenach zabudowy zagrodowej symbol 17RM, w terenach rolniczych symbol 10R, w terenach ciągów pieszo- jezdnym symbol 4KDP	01.09.2023 do 31.08.2028	01.09.2023r.
19	356 Mierzyce Grunty orne (RIV)	SR1W/00027448/4	0,4675 ha	nieruchomość niezabudowana zlokalizowana przy drodze gminnej, dotychczas użytkowana rolniczo	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Mierzyce położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symbol 25MN i 26 MN, w terenach zabudowy	01.09.2023 do 31.08.2028	01.09.2023r.

					zagrodowej symbol 18RM, w terenach rolniczych symbol 10R, w terenach dróg klasy dojazdowej symbol 9KDD i 10KDD oraz w terenach ciągów pieszo-jezdnych symbol 4KDp		
20	82 Krzeczów Grunty rolne (ŁIV)	SR1W/00031114/5	0,0047 ha	Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana przy drodze wojewódzkiej, dotychczas użytkowana rolniczo	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Krzeczów położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symbol II.2MN	01.09.2023 do 31.08.2028	01.09.2023r.
21	82 Krzeczów Grunty rolne (ŁIV)	SR1W/00031114/5	0,0053 ha	Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana przy drodze wojewódzkiej, dotychczas użytkowana rolniczo	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Krzeczów położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symbol II.2MN	01.09.2023 do 31.08.2028	01.09.2023r.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wierzchlas na okres 21 dni tj. od dnia 16.06.2023 r. do dnia 08.07.2023 r.