

## Protokół Nr 13/2007

sporządzony z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Gminy  
Wierzchlas, które odbyło się dnia 20 grudnia 2007 roku.  
Początek posiedzenia o godz. 9<sup>00</sup>.

### W posiedzeniu uczestniczyli:

- |                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| 1. Maria Smolarek     | – Przewodniczący Komisji        |
| 2. Jan Sarowski       | – Z-ca Przewodniczącego Komisji |
| 3. Józef Krzeszowski  | – Członek                       |
| 4. Paweł Pakuła       | – Członek                       |
| 5. Barbara Puczkowska | – Członek                       |
| 6. Teresa Nowak       | – Skarbnik Gminy                |
| 7. Bożena Bąk         | – Inspektor UG                  |
| 8. Leszek Gierczyk    | - Sekretarz Gminy               |
| 9. Danuta Urbanik     | - Inspektor UG                  |
| 10. Lidia Przywojska  | - Kierownik GOPS                |
| 11. Ludmiła Wypycha   | - Inspektor UG                  |

Posiedzeniu przewodniczyła Pani Maria Smolarek – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej.

### Porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie materiałów na **XII sesję Rady Gminy** – uchwał w sprawie:
  - a) zmian w budżecie gminy Wierzchlas.
  - b) ustalenia regulaminu określającego zasady wynagradzania za pracę oraz zasady przyznawania nauczycielom zatrudnionym w oświatowych jednostkach organizacyjnych
  - c) zamian gruntów z dopłatą pomiędzy Gminą Wierzchlas a Panem Pawłem Mielczarkiem
  - d) nabycie działki nr 525/2 położonej w miejscowości Toporów.
  - e) przyjęcia programu współpracy z organizacjami pozarządowymi na 2008 rok
  - f) uchwalenie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2008r,
  - g) uchwalenie Planu Pracy Rady Gminy i jej organów na 2008 rok - Komisji Rewizyjnej
2. Wolne wnioski i zapytania.

Przewodniczący powitał wszystkich i przedstawił porządek posiedzenia .

## Punkt 1 „a”

### Zmian w budżecie gminy Wierzchlas.

Wprowadzenia do tematu dokonała Skarbnik Gminy i powiedział, że zachodzą drobne zmiany w budżecie Gminy a mianowicie zmiany zachodzą w

**Dział 010 Rolnictwo i Łowiectwo** zmniejsza się kwotę 8.000 zł - zmniejszenie spowodowane jest zaplanowaniem środków na dowóz do utylizacji padłych zwierząt z terenu Gminy Wierzchlas. Kwota ta nie została zrealizowana dlatego, że firmy prowadzące taką działalność mają dotacje z Agencji i do wyczerpania limitu nie obciążali Gminy dlatego nie było potrzeby wydatkowania środków w związku z tym one pozostały. .

Pieniądze te przeznacza się i zwiększa się Dział 400 wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną gaz i wodę na zapłacenie energii elektrycznej – rozdział 002 – dostarczanie wody .

Pozostały środki na inwestycji Wodociąg- Kochlew zakupione są rury .

Będzie zakupiona pompa głębinowa.

Następuje przesunięcie między paragrafami w **Dziale 600 Transport i łączność**- przesunięcia środków między paragrafami na kwotę 9.000 zł.

**Dział 700 Gospodarka mieszkaniowa** - przesunięcia między paragrafami na kwotę 17.300 zł w tym – 10.000 zł zakup usług, 7.300 wynagrodzenia bezosobowe zwiększa się zakup materiałów i wyposażenia o ta kwotę- zakup materiałów na mienie komunalne.

**Dział 750 Administracja Publiczna** przesunięcia między działami – i paragrafami na kwotę 21.000.

**Dział 801 Oświata i wychowanie** zwiększenia i zmniejszenia i ogółem przesunięcia na kwotę 19.000 zł .

Ogółem budżet zwiększa się i zmniejsza o kwotę 75.300 zł.

Komisja nie miała uwag i wnosi o podjęcie uchwały na sesji.

Druga uchwała dotyczy zwiększenia Planu dochodów i planu wydatków i szczegółowo omawiana zostanie na sesji. Dotyczy to zakupu żywności w Przedszkolach.

Komisja nie miała uwag i wnosi o przygotowanie projektu uchwały na sesji.

## Punkt 1 „b”

**Ustalenia regulaminu określającego zasady wynagradzania za pracę oraz zasady przyznawania nauczycielom zatrudnionym w oświatowych jednostkach organizacyjnych.**

Wprowadzenia do tematu dokonała Pani Danuta Urbanik poinformowała, o wprowadzonych propozycjach Komisji Oświaty i tak Komisja Oświaty zaproponował zwiększyć dodatek za wychowawstwo w klasie według następujących kryteriów :

➤ **Szkoły Podstawowe i Gimnazja**

Do 15 uczniów w klasie - dodatek od 20 zł – do 50 zł

Od 16 do 20 uczniów w klasie - -,- od 30 zł – do 60 zł

Powyżej 20 uczniów w klasie - od 40 zł – do 70 zł

➤ **Przedszkola :**

Do 15 dzieci w grupie - dodatek od 30 zł – do 50 zł

Od 16 do 20 dzieci w grupie - -,- od 40 zł – do 60 zł

Powyżej 20 dzieci w grupie - od 50 zł – do 70 zł

Opiekun stażu bez zmian od 30 zł do 50 zł tak jak była pierwsza propozycja.

**Radny Józef Krzeszowski** powiedział, że jeśli chodzi ideę podwyższania wynagrodzenia za pracę że jest to że wszechmiar pożądane jednak może to doprowadzić do sytuacji , że w jednej szkole będzie płacony dodatek za prace wychowawczą 20, 30 40 zł i prowadzić to będzie do konfliktów w gronie pedagogicznym. Radny powiedział, że przygotowywał się do dyskusji nad tym punktem jest po szerokiej konsultacji ze środowiskiem nauczycielskim i jest ono nie zadowolone, że są tak niskie płace za pracę wychowawczą i ten temat był przedmiotem konsultacji.

Widówki wynagradzania za prace wychowawczą nie zmieniły się od 1998 roku, radny uważa że powinny być określone kryteria m.in. ustawa wprowadzająca oświaty w 1998 roku. W której to ustawie jest mowa o tym aby dążyć do tego aby powstawały szkoły ponad 100 uczniów, żeby najmniejsza szkoła miała 100 uczniów.

**Radny** zaproponował aby wysokość dodatku za wychowawstwo podzielić według liczby uczniów w szkole i tak szkoły do 100 uczniów wysokość dodatku mieściła by się w widełkach od 20 zł do 50 zł , a szkoły powyżej 100 uczniów od 40 zł do 70 zł.

Natomiast dodatek za opiekun stażu od 20- 30 zł we wszystkich szkołach jednakowo.

**Radny Józef Krzeszowski** powiedział, że wysokość stawek za wychowawstwo wynika z algorytmu – matematycznego równania :

$$a \times b + c \times d,$$

gdzie:

**a** - jest to ilość wychowawstw w szkołach powyżej 100 uczniów takich wychowawstw jest 18.

**b** – jest to stawka obecnie wypłacanego dodatku za pracę wychowawczą czyli 29 zł.

**c** – jest to 1 % stawki obecnie wypłacanej czyli 9 zł.

**d** - jest to 42 z 1 co stanowi różnicę między szkołami powyżej 100 uczniów przypada 71 % uczniów z całości liczby uczniów w szkołach podstawowych, a w szkołach do 100 uczniów przypada 29% ogółu uczniów.

Równanie to daje kwotę 900 zł i podzielić ją przez 18 – liczbę wychowawstw w szkołach powyżej 100 uczniów daje 50 zł .

Wychowawcy w szkołach powyżej 100 uczniów mieli by dodatek za prace wychowawczą 50 zł, natomiast nauczyciele w szkołach do 100 uczniów mieli by dodatek za prace wychowawczą 30 zł.

Takie rozwiązanie zadawałoby środowisko nauczycielskie.

Radny powiedział, że dzieci w szkołach na terenie Gminy jest 481 uczniów, w tym 71% tj. 340 uczniów przypada w dużych szkołach i tam jest 18 wychowawstw, natomiast w małych szkołach przypada 138 uczniów i tam jest 14 wychowawstw.

Radny nadmienił, że przy wprowadzeniu propozycji przedstawionej przez Komisję Oświaty powstanie zagrożenie i konflikt w środowisku pedagogicznym.

Ustawa o systemie oświaty mówi o tym, że szkoły które mają 100 uczniów są w stanie się utrzymać z otrzymanej subwencji, jednakże balansują na krawędzi bankructwa, dlatego im więcej jest uczniów w szkole tym lepiej ona funkcjonuje.

Dodatek motywacyjny pozostawić na dotychczasowych zasadach i jest to w gestii Dyrektora Placówki.

Pani Danuta Urbanik powiedziała, że na sesji każdy Przewodniczący przedstawi swoje stanowisko odnośnie tego regulaminu.

Komisja jednogłośnie przyjęła przedstawioną przez Radnego Krzeszowskiego Propozycję zróżnicowania wypłaty dodatku za wychowawstwo w szkołach.

### **Punkt 1 „c”**

#### **Zamian gruntów z dopłatą pomiędzy Gminą Wierzchlas a Panem Pawłem Mielczarkiem .**

Wprowadzenia do tematu dokonał Bożena Bąk i powiedziała, że na ostatniej sesji była mowa o operacie szacunkowym i tak 5 działek Gminny w Kraszkowicach wycenionych zostało na 78.400 zł. Działki te są wycenione po 2 zł za m<sup>2</sup>. Wartość została obniżona ze względu na istniejące tam wyrobiska .

Natomiast działki Pana Mielczarka wycenione zostały po 4 zł za m<sup>2</sup> i stanowią one wartość 42.748 zł jest to ponad 1 ha. Różnica czyli dopłata przez Pana Mielczarka stanowi kwotę 35.652 zł i jest zgodny na dopłatę Nabywanie działek od Pana Mielczarka stanowi zaplecze dla gminy.

**Pani Bożena Bąk** poinformowała, że w dniach 11 grudnia i 13 grudnia 2007 roku wpłynęły oferty w sprawie nabycia działek w Kraszkowicach od Pana Mirosława Makielaka oraz Pana Tadeusza Czarnucha w sprawie zakupu przedmiotowych działek.

Oferty stanowią załącznik do protokołu.

Oferta dotyczyła działek, które podlegały zamianie z Panem Mielczarkiem i Komisja podjęła już swoje stanowisko na poprzednich posiedzeniach Komisji.

W temacie głos zabrała Bożena Bąk pracownik Urzędu Gminy i powiedziała, że wszystko przeprowadzane było zgodnie z przepisami. Gmina może dokonać zamiany gruntów plus dopłatę.

Sprzedaż tych działek polegała na zasadzie zmiany i nie podlegają procedurom przetargowym. Ustawa o gospodarce nieruchomościami mówi o tym, że jeżeli gmina dokonuje zamiany gruntów z osobą fizyczną i dokonywana jest dopłata, a podjęciu uchwały czyli po podjęciu ostatecznej decyzji wywieszona jest informacja o sprzedaży działek w formie zamiany plus dopłata.

Komisja jest bardzo zainteresowana działką którą przekazać chce Pan Mielczarek za hydrofornią w Wierzchlesie i stanowić może dla gminy zaplecze na gromadzenie materiałów takich jak kostka, krawężniki i.t.p.)

Przewodnicząca Komisji Maria Smolarek ponownie zwróciła się do Sekretarza z pytaniem czy Rada Gminy decydując się na sprzedaż działek plus zamiana działka zgodnie z prawem ?

**Sekretarz** odpowiedział, że sprzedając działki w formie zamiany i dopłaty Rada Gminy działa zgodnie z prawem.

Komisja po ponownym przeanalizowaniu Komisja odrzuciła przedstawione oferty i podtrzymała swoje wcześniejsze stanowisko dlatego, że prowadzone były wcześniejsze ustalenia odnośnie sprzedaży działek w formie zamiany plus dopłatę.

## **Punkt 1 „d”**

### **Nabycie działki nr 525/2 położonej w miejscowości Toporów.**

Wprowadzenia do tematu dokonała Pani Bożena Bąk i powiedziała, że złożona zostało oświadczenie przez Pana Stanisława Maślankę zamieszkały Toporów ul. Topolowa 8 na sprzedaż działki nr 525/2 o powierzchni 0,05 ha po cenie 1.500 zł za ar, oraz oświadczenie Państwa Małgorzatę i Kleszcz, zamieszkałych Toporów, ul. Topolowa 6 odnośnie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 523/2 o powierzchni 5 arów po cenie 1.500 zł za ar. Nabycie tych działek potrzebne jest do wykonania chodnika i parkingu przed kościołem w Toporowie.

Radny Józef Krzeszowski jest przeciwny kupowaniu tych dwóch działek po tak drogiej cenie.

Komisja postanowiła wstrzymać się z podjęciem decyzji do sesji.

### **Punkt „e”**

#### **Przyjęcia programu współpracy z organizacjami pozarządowymi na 2008 rok**

Wprowadzenia do tematu dokonał Sekretarz Gminy i powiedział, że zachodzi konieczność podjęcia takiego programu aby Gmina mogła udzielać dotacji organizacją pozarządowym m.in. klubom sportowym, strażą i w związku z tym potrzebne jest uchwalenie takiego programu .

Komisja nie miała uwag i wnosi o podjęcie uchwały na najbliższej sesji.

### **Punkt „f”**

#### **Uchwalenie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2008r,**

**Marta Kowalczyk** powiedział, że co roku gmina uchwała Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. Pieniądze, które są pozyskiwane z wydawanych koncesji na alkohol, nie mogą być na inne cele wykorzystywane tylko na zwalczanie „alkoholizmu”. W ramach tego programu są organizowane różne prelekcje w szkołach, konkursy o tematyce uzależnień oraz zawody sportowe. Nadmieniła, że w tym roku zachodzi konieczność ujęcia w treści programu zagadnień dotyczących przeciwdziałania narkomanii.

Radny Jan Sarowski zaproponował aby na posiedzenie Gminnej Komisji Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów alkoholowych zaprosić Dyrektorów Szkół w celu opracowaniu wspólnego Planu działania.

Komisja wyraziła pozytywne stanowisko do przedstawionego programu i wnosi o podjęcie uchwały na najbliższej sesji.

### **Punkt „g”**

#### **Uchwalenie Planu Pracy Rady Gminy i jej organów na 2008 rok - Komisji Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska.**

Komisja opracował plan pracy na 2008 rok stanowi on załącznik do protokołu oraz nie miała uwag do planu pracy Rady Gminy i wnosi o podjęcie uchwały na sesji.

## Punkt 2.

### Wolne wnioski i zapytania.

1) Do Komisji wpłynęło oświadczenie Państwa Mirosławy i Zdzisława Brożyna zamieszkałych Kochlew w sprawie wyrażenia zgody na wydzielenie części działki nr 129/1 stanowiącej ich własność na poszerzenie drogi gminnej położonej w miejscowości Kochlew po cenie 900 zł za ar.

Komisja wyraziła zgodę na nabycie części tej działki celu poszerzenia drogi .

2) **Bożena Bąk** przedstawiła Komisji pismo Pani Krystyny Miśkiewicz Kierownika Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Mierzycach w sprawie przedłużenia umowy użyczenia pomieszczeń rehabilitacyjnych w Ośrodku Zdrowia w Mierzycach. Umowy użyczenia podpisywane były z panią Krystyną Miśkiewicz od 2006 roku i nie płaci za powierzchnię użytkowanych pomieszczeń rehabilitacyjnych jest to powierzchnia 34 m<sup>2</sup> i stanowi to kwotę 473,99 zł miesięcznie.

Zakup dodatkowego sprzętu rehabilitacyjnego wymagane jest przez Narodowy Fundusz Zdrowia.

Stawka za wynajem pomieszczeń w ośrodkach zdrowia na terenie Gminy jest jednakowa.

Pismo stanowi załącznik do protokołu.

Komisja po szczegółowym zapoznaniu się z pismem postanowiła przedłużyć umowę użyczenia po rehabilitację ostatni rok spowodowane jest to dużymi wydatkami finansowymi gminy. Od następnego roku wynajem pomieszczeń pod rehabilitację będzie płatny.

3) **Sekretarz** poinformował, że została wykonana wycena działek w Krzeczowie i Wierzchlesie . Radni postanowili aby ceny działek podanych na przetarg były wyższe a jeżeli w operatach szacunkowych i tak: działki nr 1204 położona w Wierzchlesie o powierzchni 0,43 co stanowi kwotę 21. 620 zł wyceniona została po 5 zł za m<sup>2</sup> komisja proponuje 10 zł za m<sup>2</sup>.

Dwie działki w Krzeczowie o nr 295,296 o pow. 0,5 ha wyceniono po 13.000 tj. po 2,60 za m<sup>2</sup> Komisje proponują 5 zł za m<sup>2</sup>, natomiast działko o nr 293 o pow. 1 ha wyceniono na 17. 500 po cenie 3,50 zł za m<sup>2</sup>, propozycja Komisji 8 zł za m<sup>2</sup>.

Działki w Krzeczowie stanowią powierzchnię 1,50 ha

Bożena Bąk przedstawiła również propozycje cen zaoferowanych na poszczególnych Komisjach.

Komisja Rewizyjna przychyliła się i podtrzymuje zaproponowane podwyżki cen za jeden metr kwadratowy działek przeznaczonych do sprzedaży.

**4) Sekretarz** przedstawił radnym koncepcje przydomowych oczyszczalni ścieków – powiedział, że rozprawdzana zostanie wśród mieszkańców ankieta dotycząca zobowiązania się do przystąpienia do zadania budowy przydomowej oczyszczalni ścieków.

Sekretarz powiedział, że by zaproponować mieszkańcom miejscowości Mierzyce, Łaszew, Toporów Kamion, że jeśli jest ktoś chętny bez dotacji ze strony Gminy przystąpić do tego programu. Gmina opracuje projekt i kto będzie chętny na przydomowe oczyszczalnie ścieków to można otrzymać na maksymalnie 75 % dotacje z Unii a resztę finansuje użytkownik i należy opracować taka dokumentację i to będzie wkład Gminy, natomiast powstałe oczyszczalnie będą własnością gminy, a utrzymanie i konserwacja będą w gestii mieszkańców.

W związku z tym przekazane zostaną przez Sołtysów ankiety które rozprawdzone będą . Przydomowe oczyszczalnie ścieków będą budowane tam gdzie obecnie nie ma zaprojektowanej kanalizacji.

**5) Sekretarz** zwrócił się do Komisji o wytypowanie jednej osoby do składu Zarządu Komisarycznego – Wspólnoty Gruntowej wsi Ogroble.

**6)** Na posiedzenie Komisji wpłynął wniosek od Pana Marka Kurczyka który jest zainteresowany zakupem działek „byłe wysypisko śmieci” po cenie 3.000 zł za hektar.

Drugi wniosek złożył Pan Kozera Piotr który jest również zainteresowany zakupem działek.

Komisja zapoznała się z pismami które przyjęła je do wiadomości jednak nie jest zainteresowana przedstawionymi ofertami.

Na tym protokół zakończony i podpisany.

Protokołowała:

Marta Kowalczyk

Przewodnicząca  
Komisji Rewizyjnej

Maria Smolarek